

СПИКЕР: ОЛЬГА ПОЛИЩУК



Полищук Ольга Борисовна

Генеральный директор ГК
«Многофункциональный центр услуг
Ольги Полищук»
(Москва)

Технологии сделок с недвижимостью и ипотеки с электронной закладной

О КОМПАНИИ

- ✓Регистраторы ведущих банков, работающих с кредитными брокерами
- ✓Внедрили в банках-партнерах электронную регистрацию
- ✓Открыли мини-офисы компании в отделениях банках-партнеров
- ✓Пилотный проект мультицентра, одобренный партией Единая Россия , входящий в федеральный проект «Локомотивы Роста». Идея проекта: объединение государственных услуг Москвы и МО: (областные МФЦ и БТИ в центре Москвы)
- ✓Ежегодное увеличение притока клиентов на 43%
- ✓Одни из первых начали проводить электронные регистрации сделок с недвижимостью



ГРУППА КОМПАНИЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР УСЛУГ
ОЛЬГИПОЛИЩУК

Услуги

Сопровождение регистрации сделок с недвижимостью:

- ✓ Выявление проблем до приостановки
- ✓ Ускорение сроков
- ✓ Выезд на сделку и доставка комплекта документов после сделки (или открытие мини-офиса)
- ✓ Сбор необходимых справок и документов для сделки
- ✓ Контроль регистрации при рефинансировании ипотечного кредита (одновременное снятие и наложение обременения)

ГРУППА КОМПАНИЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР УСЛУГ
ОЛЬГИ ПОЛИЩУК



Сопровождение
регистрации сделок
с недвижимостью

Услуги МФЦ и БТИ по
Московской области у нас
в офисе в центре Москвы

электронная
регистрация
(со штампами Росреестра)

справки
и выписки

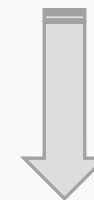
ВАША СДЕЛКА ПОД КОНТРОЛЕМ!

Обычная регистрация
договоров ипотеки
занимает 8-14 дней

Договоры отчуждения
имущества в
письменной форме
занимают 10 дней



В ГК МФЦУ Ольги
Полищук - 5 рабочих
дней. Электронная
регистрация занимает
2-3 дня



В ГК МФЦУ Ольги
Полищук 7 рабочих
дней; электронная 2-3
дня

СРАВНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Показатель	Самостоятельное оформление	Аутсорсинг
Срок регистрации	от 8 до 14 рабочих дней	от 2 до 5 рабочих дней
Содержание специалистов в штате (ФОТ)	200 000 руб./мес	0
Количество сделок в день	до 3-х	Не ограничено
Электронная закладная	Нет	Да
Приостановка гос.регистрации	20 %	1%

РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ РОССИИ

Ключевые компетенции



Профессиональное сопровождение регистрации сделок с недвижимостью



Выезд юриста-регистратора на сделку



Локальное присутствие юриста-регистратора в офисе клиента



Анализ пакета документов передаваемого на государственную регистрацию



Сбор необходимых справок и документов для сделки



Доставка зарегистрированного договора со штампами Росреестра



Сокращение сроков регистрации сделок

НАШИ ПАРТНЕРЫ



ГРУППА КОМПАНИЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР УСЛУГ
ОЛЬГИ ПОЛИЩУК



МФЦУ Ольги Полищук – компания, которая чутко реагирует на все инновации, а также изменения в законодательстве.

- Цифровые сервисы пользуются растущим спросом среди клиентов компании.
- Так, сервисы электронной регистрации документов позволили увеличить приток клиентов на 43%, при этом расходы на уплату госпошлины сократились на 30%, а сроки получения документов также сократились на треть.



27 марта 2019 г. – Первая электронная регистрация закладной в России была проведена компанией МФЦУ Ольги Полищук для ипотечной сделки на вторичном рынке недвижимости. Ранее электронные закладные регистрировались исключительно банками и государственными организациями. Сделка проводилась совместно с Национальной Фабрикой Ипотеки при использовании платформы SmartDeal.



ГРУППА КОМПАНИЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР УСЛУГ
ОЛЬГИ ПОЛИЩУК

SmartDeal

КОНТАКТЫ

www.gk-mfcu.ru

E-mail: info@gk-mfcu.ru

Тел.: +7 (495) 136-62-65



olga__polishuk

